

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 18. srpnja 2020. godine

Na broj: St-71/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-71/2019

Stečajni sudac: Jasminka Gadža

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SAS GRADNJA d.o.o. u stečaju

OIB: 26980962688

Zdenački zavoj 14

Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog načina i uvjeta prodaje imovine stečajnog dužnika

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

1. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 29. suvlasnički dio 34/10000 E-29 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "AC" - parkirno mjesto, površine 5,52 m2, označeno tamno maslinasto - zelenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

2. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 39. suvlasnički dio 34/10000 E-39 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "AD" - parkirno mjesto, površine 5,52 m2, označeno tamno sivom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

3. k.o. LIŽNJAN k.č. 822/3 zk.ul.1325 31. suvlasnički dio 34/10000 E-31 s kojim je povezano pravo vlasništva na POSEBNOM DIJELU "AE" - parkirno mjesto, površine 5,52 m2, označeno tamno narančastom bojom u planu posebnih dijelova zgrade na adresi Ližnjan 508.

4. k.o. LIŽNJAN k.č. 971/7 zk.ul 2310 17. suvlasnički dio 32/10000 E-17 s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji u naravi predstavlja parkirno mjesto slovom S koje se nalazi na razini prizemlja, a sastoji se od parkirnog mjesta 18, ukupne netto korisne površine 2,88 m2, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano narančastom bojom 32/10000 na adresi stambene zgrade Ližnjan 771.

5. k.o. MEDULIN k.č. 689/36 zk.ul. 3850 18. suvlasnički dio 100/10000 E-18 s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-2, obojan plavo, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,02 m².

6. k.o. MEDULIN k.č. 689/36 zk.ul. 3850 19. suvlasnički dio 113/10000 E-19 s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirno mjesto u podrumu zgrade PM-3, obojan zeleno, koji u naravi predstavlja parkirno mjesto u podrumu zgrade, ukupne površine 7,94 m².

7. k.o. LIŽNJAN k.č.149/5 zk.ul. 1894 pašnjak 47m², suvlasnički dio 1/1

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku te dostavio sudu procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula, te je predložio da se utvrdi vrijednost nekretnina po procijenjenim vrijednostima, na iznos od po 34.700,00 kuna za nekretnine pod rednim brojevima od 1., 2., 3., 4., 5. i 6., a za nekretninu pod rednim brojem 7. predložio je utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 25.500,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da se ovlasti stečajni upravitelj unovčiti navedene nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim kuvertama koje će se otvarati na javnom sudskom ročištu pri čemu se kao početna cijena odrediti iznos u iznosu od utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine, a za slučaj neuspjele prodaje u svakome krugu će se odrediti iznos za po 25% manji od prethodno određene početne cijene. Kao kupci bi mogli sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad stambenim prostorom i građevinskim zemljištem i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% utvrđene vrijednosti pojedine nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije do dana navedenog u oglasu o prodaji objavljenim na mrežnim stranicama FINA-e.

Stečajni upravitelj
Renato Sabljčić